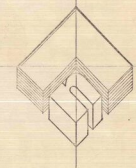
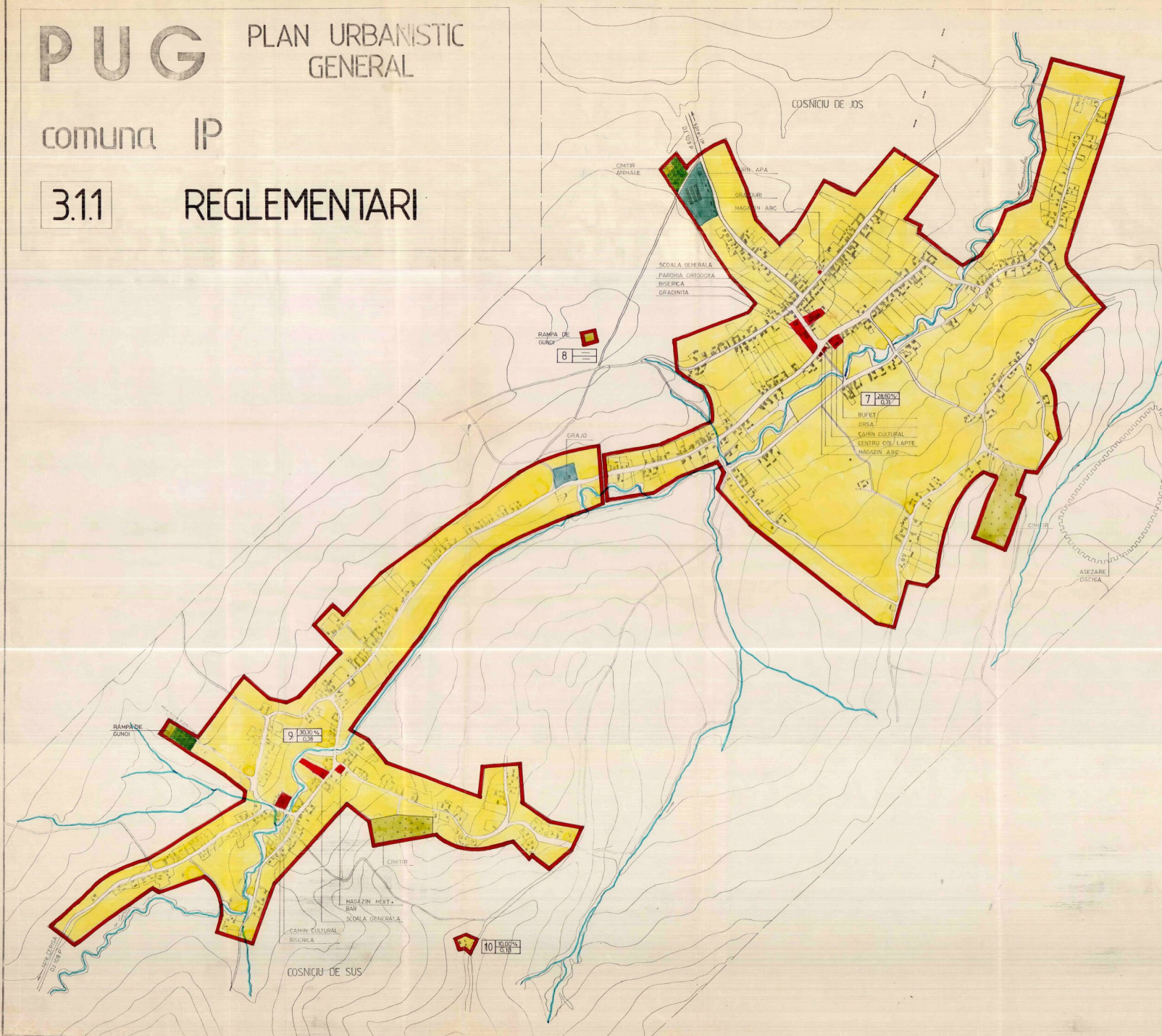


PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA IP

3.11 REGLEMENTARI



LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
 - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / UNITATI AGRICOLE
 - ZONA SPATII VERZI / TERENURI DE SPORT
 - ZONA PADURI / PERDELE DE PROTECTIE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI, ULITE
- REGLEMENTARI
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA

1	NUMAR UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA	POT (PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI) CUT (COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI)
---	---	--

● BILANT TERITORIAL	COSNUCIU DE JOS		COSNUCIU DE SUS	
	ha	%	ha	%
I ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,85	0,62	0,75	1,09
II ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	118,75	86,27	59,70	86,65
III ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE din care ● unitati industriale ● unitati agricole	— 1,60	— 1,16	— 0,60	— 0,87
IV ZONA SPATII VERZI	0,35	0,25	0,40	0,58
V ZONA GOSPODARIE COMUNALA	2,35	1,71	1,55	2,25
VI ZONE CU DESTINATII SPECIALE SI DE ECHIPARE TERITORIALA din care ● cai de comunicatie rutiera ● cai ferate	— 10,95	— 7,95	— 4,95	— 7,18
VII ALTE ZONE (terenuri reconstruibile, ape etc)	2,80	2,04	0,95	1,38
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN PROPUȘ	137,65	100,00	68,90	100,00

DIRECTOR	ING. HAIUDIC A.	SEF PROIECT	TEH. VIRAG E.	BENEFICIAR	DIRECTIA DE URBANISM AVANZAREA TERITORIULUI SI LUCRARI PUBLICE (COSNUCIU DE JOS, COSNUCIU DE SUS)	PLANSA	3 B
S.C. PROCONSAL S.A. ZALAU				PLAN URBANISTIC GENERAL SATUL COSNUCIU DE JOS, COSNUCIU DE SUS		PRINR 2880/04	
CALITATEA	NUMELE	SEMNTATURA	SCARA	FAZA PUG			
INTOCMIT	TEH. VIRAG E.		1:5000	REGLEMENTARI			
DESEINAT	KISS E.						
PR. SPECIALITATE	TEH. VIRAG E.						
VERIFICAT	TEH. BALAZSI K.						